

Vermietung in 4-Familienhaus

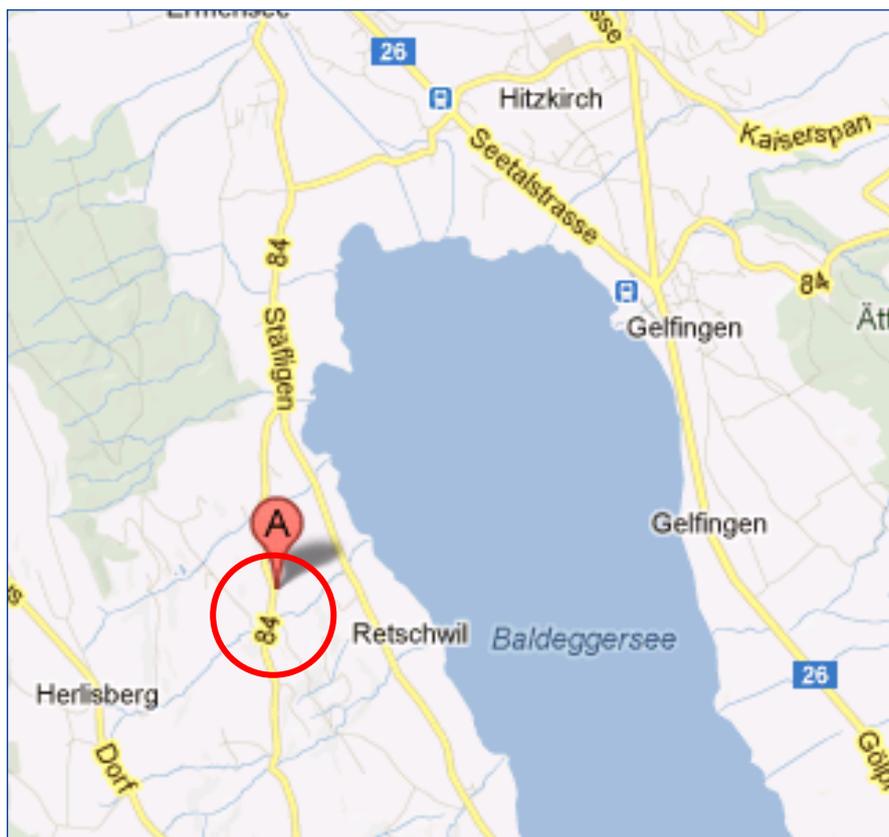
3.5-Zimmer-Gartenwohnung, UG
mit Seeblick und im Grünen



Aussicht auf den Baldeggersee

Willkommen in Retschwil – Ihr neues zu Hause

Die 3.5-Zimmer Gartenwohnung befindet sich an der Adresse Guggenbühl 2 im ehemaligen Schulhaus von Retschwil. Sie ist an einmaliger Lage mit Blick auf den Baldeggersee und in Waldnähe im Herzen der Schweiz gelegen. Direkt neben dem Gebäude ist das Zentrum für Elektrobiologie und natürliche Regeneration angesiedelt. Erholen Sie sich in der landschaftlichen Umgebung im Luzerner Seetal.



Die Wohnung wurde im Oktober 2013 erstvermietet, gerade eben nach Mieterwechsel 2022 total renoviert und saniert und somit befindet sie sich wieder in einem neuwertigen Zustand mit modernem Ausbaustandard.

Achtung: W-Lan Anwendungen sind untersagt. Es sind genügend Kommunikationsanschlüsse vorhanden.

Zu vermieten ist die 3.5-Zimmer-Gartenwohnung im UG **01. Februar 2025** oder nach Vereinbarung.

Besichtigungen sind mit Voranmeldung möglich.

Die elfenbeinfarbene Küche ist grosszügig und mit modernen Küchenapparaten, inkl. Combiteamer, ausgestattet. Ein Sitzplatz, ein eigener Waschturm in der Wohnung sowie eine Garage und ein Aussen-Parkplatz gehören dazu. Als Pflanzenliebhaber/in werden Sie von den grossen Fenstersimsen (dicke Mauern) begeistert sein.



Küche Gartenwohnung UG

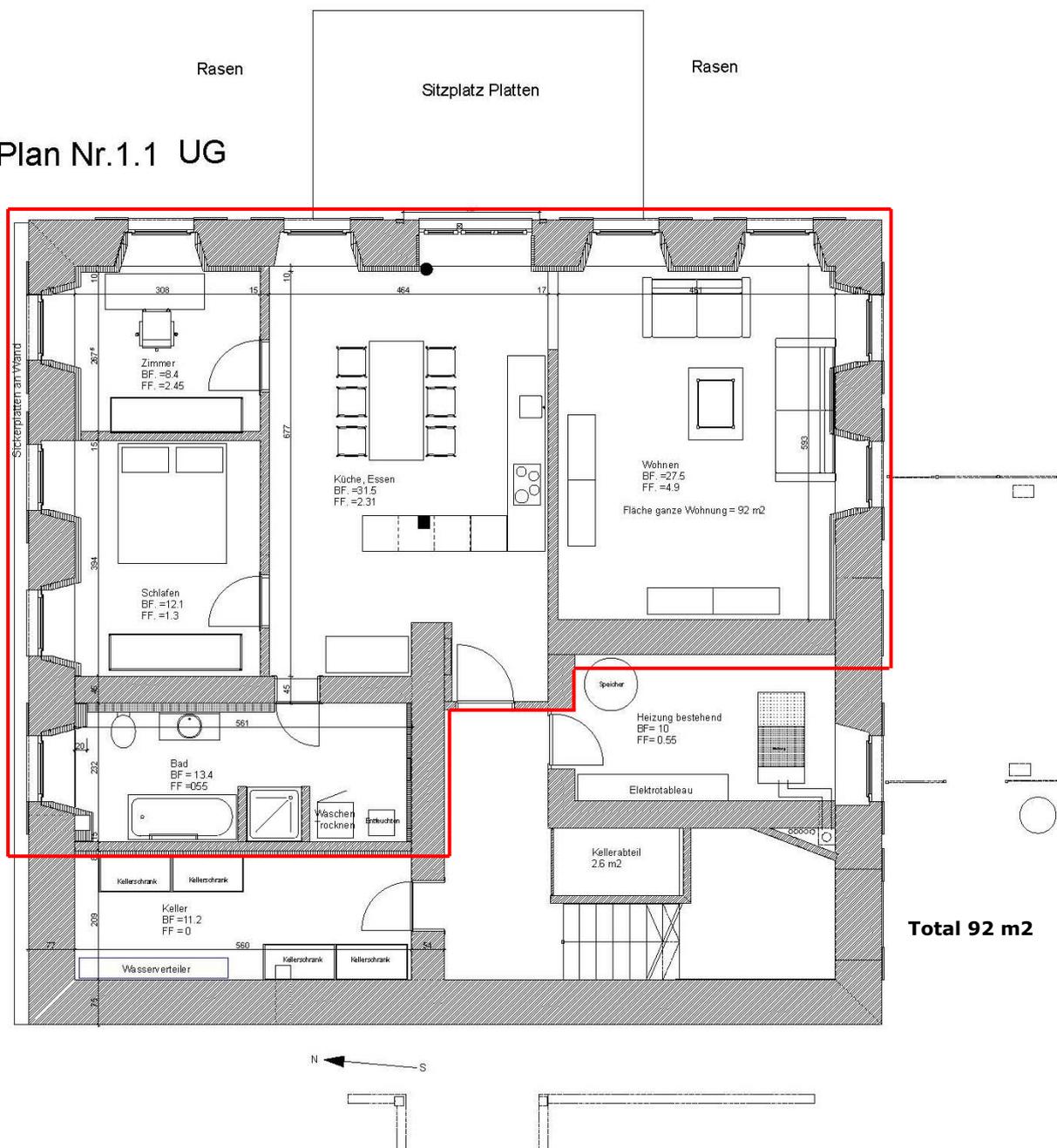


Rückseite Küche Gartenwohnung UG (Garderobe/Putzschrank)

Grundrissplan

3.5-Zimmer-Gartenwohnung im UG mit Sitzplatz und Rasen Richtung See

Plan Nr.1.1 UG



Total 92 m2

Mietzins: CHF 1'350.00 plus Nebenkosten CHF 200.00 (pauschal)
 zuzüglich 1 Garage + 1 Parkplatz für CHF 200.00 pro Monat

Rufen Sie uns an

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Melden Sie sich bei der Mensch und Technik MTI Immobilien AG oder im Zentrum für Elektrobiologie und natürliche Regeneration (unmittelbar neben dem betreffenden Wohngebäude) bei Andy Schmidiger.

Mensch und Technik MTI Immobilien AG
Guggenbühl 4
6285 Retschwil

oder

Zentrum für Elektrobiologie und
natürliche Regeneration
Guggenbühl 4
6285 Retschwil

Telefon: +41 (0)41 910 45 45
Fax: +41 (0)41 910 45 00

Telefon: +41 (0)41 914 11 00
Fax: +41 (0)41 914 11 01

mut@mensch-und-technik.ch
www.mensch-und-technik.ch

info@spini.ch
www.spini.ch



Garagen

Zentrum für Elektrobiologie
und natürliche Regeneration

3.5-Zimmer-Gartenwohnung
mit Gartensitzplatz